

FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Pour l'attribution d'un terrain à bâtir
mis en vente par la Commune de Tubize via sa Régie foncière et immobilière
dans le lotissement communal « Chant des Oiseaux »

Je soussigné,

Nom, prénom :

Lieu et date de naissance :

Domicilié à (adresse complète) :

Numéro de téléphone + gsm :

Adresse mail :

souhaite acquérir un terrain à bâtir dans le lotissement communal « Chant des Oiseaux » au prix non négociable de 121,00 €/m², avec l'ordre de préférence suivant :
(le candidat acquéreur mentionne les terrains qui l'intéressent en précisant au regard de chacun un ordre de préférence)

Préférence 1 : lot n° _____

Préférence 2 : lot n° _____

Préférence 3 : lot n° _____

Préférence 4 : lot n° _____

Préférence 5 : lot n° _____

Je déclare sur l'honneur que je remplis toutes les conditions reprises à l'article 4 du règlement de vente :

1. Je suis âgé de ___ ans (minimum 18 ans et maximum 50 ans).
2. Mon revenu annuel globalement imposable globalement est inférieur à 42.400,00 € ou 51.300,00 € (augmenté de 2.500,00 € par enfant à charge ou à naître).
Ma famille se composant de : (nom, prénom et qualité de la personne : conjoint, compagne, enfant à charge...)
1 _____
2 _____
3 _____
4 _____
5 _____
3. Je ne possède pas moi-même, ainsi que mon conjoint cohabitant (légal ou de fait) ou la personne avec laquelle je vis maritalement, d'un logement en pleine propriété ou en usufruit.
4. Je suis ou j'ai été domicilié, moi-même ou mon conjoint cohabitant (légal ou de fait) ou la personne avec laquelle je vit maritalement, dans la Commune de Tubize. *

OU Je travaille sur Tubize dans l'entreprise : _____
située (adresse complète) : _____

*

5. J'ai lu et approuvé le règlement de vente du lotissement communal « Chant des Oiseaux » ainsi que ses annexes : le plan d'urbanisation, les prescriptions urbanistiques, les options d'aménagement et le compromis de vente type, documents ci-annexés et signés de ma part.

Je m'engage à construire un logement, sur le terrain acquis, dans les 2 ans à dater de la signature de l'acte authentique.

Dès ma première inscription au registre de la population dans le bien construit sur le terrain acquis, je m'engage à occuper le bien construit pendant 10 ans.

Si l'attribution d'un terrain m'est accordée, je confirmerai l'acquisition du terrain à bâtir, endéans les 15 jours calendriers, par :

- la signature du compromis de vente dont le modèle type se trouve annexé au présent règlement de vente et l'envoi de celui-ci par envoi recommandé ou déposé au Secrétariat de la Commune de Tubize situé à la Grand'Place, 1 à 1480 Tubize entre 9h et 12h les jours de semaine (02/391.39.11) contre accusé de réception ;
- le versement d'un acompte de 10% du prix de la parcelle de terrain à bâtir sur le compte bancaire du notaire désigné par la Commune de Tubize diminué de la somme de 2.500,00 € correspondant à la caution.

Les deux conditions précitées doivent être réunies pour que la vente soit conclue. A défaut, après un rappel, le bien sera attribué à un autre candidat acquéreur.

A cet effet, je communique les informations suivantes :

- les noms et prénoms, ainsi que les coordonnées exactes des signataires du compromis de vente :

- le nom et les coordonnées de mon notaire :

Maître -----

- le montant du prêt hypothécaire, dans le cas où je souhaite que soit inséré dans le compromis de vente la clause relative à la condition suspensive de l'octroi d'un prêt hypothécaire : _____ €.

OU je ne souhaite pas que cette clause soit insérée dans le compromis de vente. *

- **je déclare avoir ou ne pas avoir ***, à ce jour, fait une déclaration de cohabitation légale auprès de l'officier de l'Etat Civil compétent.
- Je déclare, ainsi que la personne co-signante :
 1. **Être ou ne pas être*** assujettis pour l'application du Code de la taxe sur la valeur ajoutée.
 2. **Avoir cédé ou ne pas avoir cédé***, dans les cinq années précédant la date des présentes, un immeuble avec application de la T.V.A.
 3. **Faire partie ou ne pas faire partie*** d'une association de fait qui a la qualité d'assujetti à la TVA.
 4. **Faire partie ou ne pas faire partie*** d'une association momentanée qui a la qualité d'assujetti à la T.V.A.
 5. **Avoir été ou ne pas avoir été*** assujettis, dans les cinq ans précédant le compromis de vente, à la taxe sur la valeur ajoutée.

(*biffer la mention inutile).

Conformément à l'article 5 du règlement de vente, je joins au présent formulaire de candidature les documents suivants :

1. le règlement de vente et ses annexes dûment signés à chacune des pages ;
2. une copie recto-verso de ma carte d'identité (numéro national visible) ;

3. une copie de mon avertissement-extrait de rôle (exercice d'imposition 2014-revenus 2013) ainsi qu'une copie de l'avertissement-extrait de rôle de mon/ma compagnon/e (si non mariés).
4. L'attestation médicale, si un enfant est à naître.

Conformément à l'article 8 du règlement de vente, je verse une caution de 2.500,00 € sur le n° de compte BE76 0910 1214 1395 de la Commune de Tubize via sa Régie foncière et immobilière, et ce au dépôt du dossier de candidature et au plus tard à la date de clôture des candidatures, la date de dépôt de la caution étant la date effective de paiement.

Le cachet de la poste détermine la date d'introduction de mon dossier de candidature.

Nombre de pages _____

Fait à _____, le _____

Le soussigné,

Signature(s)
certifié sincère et véritable,