

Ville de Tubize**URBANISME****AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme de constructions groupées (Référence permis : PU-2023/005).

Les demandeurs sont M et Mme Rebelo-Lopes demeurant rue de Nivelles 50 à 1440 Braine-le-Château.

Le terrain concerné est situé Rue du Rogissart à 1480 Tubize et cadastré division 3, section B n°112N, 116L.

Le projet consiste à construire 2 habitations unifamiliales et un garage, modifier le relief du sol et aménager les abords, raccorder les constructions au réseau d'égouttage, et présente les caractéristiques suivantes :

- écart au Schéma de développements communal en terme de densité (un seul logement autorisé)
- écarts au Guide communal d'urbanisme en termes de gabarit (hauteur sous-corniche, hauteur du faîte), d'implantation, de zone de bâtisse, de taux d'occupation au sol, de profondeur de bâtisse, de largeur de façade, de recul latéral, de profondeur du volume principal.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous pris préalablement avec l'agent traitant** (au 02/391.39.59, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00) à l'adresse suivante : Hôtel de Ville de Tubize, Département Cadre de vie (Cellule Urbanisme), Grand'Place 1, 1480 Tubize :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : Mme Durning-Houck Valérie, téléphone : 02/391.39.59, mail : [info@tubize.be](mailto:info@tubize.be), dont le bureau se trouve Grand'Place 1 à 1480 Tubize.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 13 mars 2023 au 28 mars 2023 au collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Grand'Place 1 à 1480 Tubize ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [info@tubize.be](mailto:info@tubize.be)