

Ville de Tubize**URBANISME****AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme (Référence permis/certificat : PU-2023/027).

Les demandeurs sont Monsieur Graham & Madame Sonia Guiraud demeurant Rue des Frères Lefort 345 à 1480 Tubize.

Le terrain concerné est situé Rue des Frères Lefort, 345 à 1480 Tubize et cadastré division 1, section C n°155T.

Le projet consiste en l'extension de l'habitation avec un percement d'une baie entre le volume principal et l'extension + installation d'une coupole pour l'extension, et présente les caractéristiques suivantes :

– Ecart au Guide Communal de l'Urbanisme :

Article 17 §2 : 2. Volumes secondaires :

- La surface au sol de l'ensemble des volumes secondaires ne pourra excéder le tiers de la surface au sol du volume principal. Ici, le volume principal a une surface au sol de 70m³, le tiers représente 23,33m². L'extension projetée est de 35m³, soit 50% de la surface au sol du volume principal.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous pris préalablement avec l'agent traitant** durant les jours ouvrables, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h00 à 12h00 à l'adresse suivante : Hôtel de Ville de Tubize, Département Cadre de vie (Cellule Urbanisme), Grand'Place 1, 1480 Tubize :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : Mr Delchambre Valentin, téléphone : 02/391.39.63, mail : info@tubize.be, dont le bureau se trouve Grand'Place 1 à 1480 Tubize.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 30 mars 2023 au 13 avril 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Grand'Place 1 à 1480 Tubize ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@tubize.be