ANNEXE 25

Ville de Tubize

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme (Référence permis : PU-2026/088).

Le demandeur est Monsieur Martins Barreto Bruno demeurant Rue des Frères Lefort 89 à 1480 Tubize.

Le terrain concerné est situé Rue des Frères Lefort, 89 à 1480 Tubize et cadastré division 1, section C n°136C2.

Le projet consiste à régulariser :
1) Le maintien de la dernière annexe (non-conforme au permis pu-2021/024 délivré le 2 juillet 2021) ;
2) La réorganisation des espaces (stationnements, rangement) du niveau rez-de-chaussée de l'ensemble bâti ;

Et présente les caractéristiques suivantes : "Le projet/régularisation s'écarte :
1) Du guide communal d'urbanisme (article 14 - zone d'habitat périphérie) : dépassement de la profondeur de bâtisse (25,78 au lieu de 18 mètres), profondeur du volume secondaire supérieure à 5 mètre du plan de la façade arrière.du volume principal et surface des lucarnes supérieure à 1/6ième de la surface du versant de toiture ;
2) Du schéma d'orientation local pour le volume d'extension réalisé : dépassement de la hauteur (24 centimètres) et du 1/5ième de la superficie de la zone de cours et jardin."

Mesures de publicité réalisées sur base des articles D.IV.40,2° et R.IV.40-2,§1, 2°du CoDT.

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous pris préalablement avec l'agent traitant** durant les jours ouvrables, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h00 à 12h00 à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Département Cadre de vie (Cellule Urbanisme), Bld Georges Deryck,49 à 1480 Tubize :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : Mme De Col Nathalie, téléphone : 02/391.39.52 (accueil), mail : info@tubize.be, dont le bureau se trouve Bld Georges Deryck, 49 à 1480 Tubize.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 04 novembre 2026 au 19 novembre 2026 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Grand'Place 1 à 1480 Tubize ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@tubize.be