ANNEXE 25

Ville de Tubize

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme (Référence permis : PU-2026/113).

Le demandeur est la société OHMTECH SRL dont le siège est localisé Rue de Tubize 6 A à 1460 Ittre.

Le terrain concerné est situé Chaussée de Mons à 1480 Tubize et cadastré division 1, section E n°21H.

Le projet consiste à construire deux habitations mitoyennes avec zone de stationnement et terrasse + dépose de garage et revêtement de sol asphalté,

Et qui présente les caractéristiques suivantes :
– Schéma d'orientation local, Schéma de développement communal, Guide communal d'urbanisme Le projet s'écarte des outils communaux suivants :
1) Schéma de développement communal : densité de logement ;
2) Guide communal d'urbanisme (article 17 - zone d'habitat à caractère rural) : zone de bâtisse (distance de moins de 10 mètres depuis la limite de fond) et implantation (surface d'occupation au sol des logements dépassant 25% de la superficie au sol du terrain) ;
3) Schéma d'orientation local (PCA VIII "Rebard-Coeurcq") : projets de constructions groupées se développant dans la zone de recul.

Mesures de publicité réalisées sur base de l'article D.IV.40,2° du CoDT

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous pris préalablement avec l'agent traitant** durant les jours ouvrables, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h00 à 12h00 à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Département Cadre de vie (Cellule Urbanisme), Bld Georges Deryck,49 à 1480 Tubize :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : Mme De Col Nathalie, téléphone : 02/391.39.52 (accueil), mail : info@tubize.be, dont le bureau se trouve Bld Georges Deryck, 49 à 1480 Tubize.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 novembre 2026 au 30 novembre 2026 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Grand'Place 1 à 1480 Tubize ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@tubize.be