



Province du Brabant wallon

Commune de TUBIZE

**SCHEMA DIRECTEUR
DU CENTRE DE TUBIZE**

LEGENDE

LES FONCTIONS URBAINES

- L'hyper centre apaisé
 - noyau de base
 - extension Est
- Espace de développement économique
- Espace à vocation mixte (économique, commerce, habitat...)
- Equipement polarisant (hors de l'hypercentre)
- MONDI Grand projet - Incrustation du plan masse
- Autre projet ou proposition d'urbanisation

LES PORTES

- Porte de l'agglomération
- Porte de l'hypercentre
 - à aménager
 - à créer

LES RESEAUX DE MOBILITE

- Les voiries d'accès ou de contournement
 - à aménager
 - à créer
 - voirie industrielle à créer
- Croisements
 - Traversée ou passage à sécuriser
 - Traversée du chemin de fer à aménager/requalifier
- Les itinéraires modes doux
 - praticable
 - à aménager
 - à créer
 - en site propre
 - sur voirie

LE STATIONNEMENT

- Parking relais
- Poche de stationnement (Courte durée)
- Extension possible
- Emplacement et/ou capacité à définir

LA TRAME VERTE ET BLEUE

- Espace vert public
 - C à créer
 - R à revaloriser
- Jardins communautaires
- Autre espace vert à maintenir ou aménager
- Trame bleue à valoriser
- Espace agricole

LE PAYSAGE URBAIN

- Espace public structurant à requalifier
- Espace public d'accompagnement à requalifier
- Front bâti à refermer
- Ouverture visuelle à mettre en valeur
- Elément patrimonial à mettre en valeur
- Périmètre nécessitant un réflexion d'ensemble

Echelle : 1/4.000 Mai 2016

Auteur de projet:
CREAT - Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale - UCL
Bâtiment Vinci - Place du Levant, 1 - L5 05 03 - B1348 Louvain-la-Neuve
Tél. 00 32 10 47 21 23 - Fax. 00 32 10 47 87 13
E-mail : info-creat@uclouvain.be - www.creat-uclouvain.be

