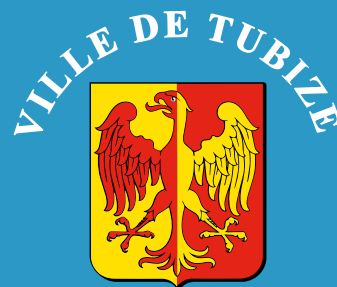


148C & VOUS



LA MAGIE DE NOËL S'INSTALLE



INFO À LA UNE

PST 2025-2030 : une vision forte pour Tubize

Le PST est la feuille de route de Tubize pour les cinq années à venir. Une boussole qui donne corps à une vision politique et la traduit en résultats concrets.



Page 4-5



Maison de repos Central Park - Page 19



Une Tubizienne à The Voice Kids - Page 21



**IL N'EST JAMAIS TROP TÔT
POUR COMMENCER À INVESTIR**

Estimation gratuite



La clef de vos projets immobiliers

www.selectimmo.be

02/390.00.00



STEF

**VOUS SOUHAITEZ REJOINDRE
UNE ENTREPRISE DYNAMIQUE
QUI APPORTE DU SENS À VOTRE MÉTIER ?**

NOUS SOMMES 1050 COLLABORATEURS
ET COLLABORATRICES EN BELGIQUE ENGAGÉS
AU QUOTIDIEN POUR GARANTIR DURABLEMENT
ET EN TOUTE SÉCURITÉ LE STOCKAGE,
LE CONDITIONNEMENT ET LE TRANSPORT
DE PRODUITS ALIMENTAIRES, NOTAMMENT
CEUX QUI SONT FRAIS ET SURGELÉS.

Prêt(e) à rejoindre l'aventure ?

RENDEZ-VOUS SUR

stef.jobs

WWW.STEF.COM/BELGIQUE



Samuel D'Orazio
Votre Bourgmestre

CONTACT

-  **TÉLÉPHONE**
02/391.39.02
-  **EMAIL**
samuel.dorazio@tubize.be
-  **ADRESSE**
Grand'Place, 1 - Tubize
-  **COMPÉTENCES**
 - Administration générale
 - Sécurité
 - Grands projets
 - Communication
 - Cimetières
 - Logement
 - Économie - Emploi

Décembre, le moment de regarder où nous allons... avec lucidité et ambition

Tubize avance. Mois après mois, projet après projet, rencontre après rencontre.

Et je mesure combien notre ville change parce que nous refusons de rester immobiles. Ce mois de décembre marque d'ailleurs une étape importante : la présentation du Plan Stratégique Transversal, notre feuille de route pour les années qui viennent. Un plan clair, assumé, qui place trois priorités au cœur de notre action : la sécurité, la mobilité et la propreté. Pas des slogans. Pas des intentions. Des engagements, avec des projets concrets, un calendrier, et surtout une volonté partagée : agir là où cela améliore votre quotidien. Ce bulletin en est le reflet.

Vous y découvrirez une ville qui se mobilise, une ville qui prépare l'avenir, une ville qui pense à vous.

Une ville qui se bat pour la transparence et la santé publique dans le dossier des PFAS. Une ville qui réorganise son CPAS et fait du retour à l'emploi une ambition centrale. Une ville qui attire, fait grandir et retient des talents : nos entreprises innovantes comme Thales ou Rocky's Pizza, et celles et ceux qui portent Tubize jusqu'aux grandes scènes, culturelles ou sportives, comme Ornella Settembrino, Hélène Connart et Yanis Di Franco, dont la détermination force le respect.

Décembre, c'est aussi cette magie qui revient chaque année.

Notre Marché de Noël, nos quartiers illuminés, nos rencontres, nos traditions, ... Tout ce qui fait que « vivre Tubize », c'est vivre ensemble, avec ce petit supplément d'âme tubizien... c'est betcharder !

En refermant cette année 2025, je veux vous dire combien je vous suis reconnaissant. Pour votre engagement, vos messages, vos critiques parfois, vos encouragements souvent. Pour votre confiance surtout.

En 2026, nous continuerons d'offrir à Tubize ce que nous lui devons : l'audace, l'action et l'attention portée à chacune et chacun.

Je vous souhaite, au nom du Collège communal, de très belles fêtes de fin d'année. Qu'elles vous apportent de la douceur, des moments simples, vrais, qui font du bien, ... et l'énergie de construire, chacune et chacun à votre manière, un avenir qui vous ressemble.

Collège communal : infos et contacts



JEAN-MARC ZOCASTELLO
Premier Échevin

02/391.39.03
jmozocastello@tubize.be

- Urbanisme
- Aménagement du territoire
- Mobilité
- Commerces - Tourisme
- Cultes - Laïcité
- Affaires patriotiques



LYSELINE LOUVIGNY
Troisième Échevine

02/391.39.07
lyseline.louvigny@tubize.be

- Enseignement
- Relations internationales
- Famille - Aînés
- Égalité des chances
- Participation citoyenne
- Santé



BENOÎT LANGENDRIES
Cinquième Échevin

02/391.39.12
benoit.langendries@tubize.be

- Sports
- Jeunesse
- Vivre ensemble
- Animation
- Kermesses
- Festivités
- Communication transversale



JULIETTE REES
Deuxième Échevine

02/391.39.05
juliette.rees@tubize.be

- Culture
- Propreté
- Environnement
- Bien-être animal
- Agriculture
- Développement durable
- État civil - Population - Citoyenneté



KRYSTELLE WALDERS
Quatrième Échevine

02/391.39.09
krystelle.walders@tubize.be

- Travaux
- Finances
- Lutte contre les Inondations
- Subsidiologie
- Informatique et développement numérique



SANDRA CASTELLANA
Présidente du CPAS

02/391.08.25
sandra.castellana@tubize.be

- Affaires sociales
- Accueil de la petite enfance
- Personnes en situation d'handicap

Conseil communal

Samuel D'Orazio, Giovanni Capizzi, Jean-Marc Zocastello, Juliette Rees, Lyseline Louvigny, Krystelle Walders, Benoît Langendries, Pierre Anthoine, Sabine Desmedt, Mourad Abdelali, Annie Meynen, Walter Baseggio, Sandra Dumonceau, Adriana Rocco, Marianne Zappone, Filippo Lavore, Olivier Piron, Henri Borremans, Florence De Sterck, Jean-Michel Delattre, Samuel Vanmeulen, Edwin Penninckx, Morgan Moucheron, Michel Zammuto, Sandra Castellana, Valérie Menuge, Thierry Verhulst, Séverine De Baets, Maria Bonanno



Le Plan Stratégique Transversal 2025-2030 : une vision forte pour Tubize !

En tant que Bourgmestre, Samuel D'Orazio est fier de vous présenter le Programme Stratégique Transversal 2025 – 2030 (PST), véritable fil conducteur de cette mandature. Le PST est la feuille de route de Tubize pour les cinq années à venir. Une boussole qui donne corps à une vision politique et la traduit en résultats concrets.

L'ambition de cette nouvelle majorité est claire : rendre à Tubize la qualité de vie, la sérénité et la fierté que ses habitantes et habitants méritent.

Et pour y arriver, trois priorités structurent le PST : la sécurité, la mobilité et la propreté. Trois thèmes du quotidien, trois leviers essentiels d'une ville plus sûre, plus agréable à vivre, plus aisée à circuler et plus propre.

Une ville où l'on se sent en sécurité

Pour notre Bourgmestre, Samuel D'Orazio, c'est une évidence : la qualité de vie des Tubiziennes et Tubiziens passe par la diminution du sentiment d'insécurité.

La sécurité, c'est le socle de tout. Sans sécurité, il n'y a ni confiance, ni sérénité, ni bien-être.

Notre Bourgmestre partage un objectif clair : « *La sécurité est au cœur de nos préoccupations. Nous voulons pouvoir garantir à chacune et chacun un cadre de vie serein et rassurant, où la réactivité et la proximité guident l'action publique.* »

La grande nouveauté, c'est la création d'un service communal de sécurité, une première pour Tubize. « *Nous voulons un interlocuteur unique, une vision d'ensemble et une coordination opérationnelle de tout ce qui touche à la sécurité : prévention, caméras, gestion des crises, surveillance, constatations, rencontres citoyennes, retours d'expérience, sécurité de nos enfants aux abords des écoles, ...* ». En clair : un service proche du terrain, réactif et efficace.

Une manière concrète de répondre vite, et surtout, de ne jamais laisser un problème de sécurité sans réponse.

Le Bourgmestre poursuit : « *Nous souhaitons des réponses rapides et efficaces des services de police. C'est pourquoi nous voulons aussi renforcer la présence de la police sur le terrain. Deux outils majeurs de cette réactivité et de cette proximité seront la création d'un commissariat en centre-ville et un renforcement des effectifs policiers.* »

Parallèlement, l'installation de caméras de nouvelle génération aux technologies de pointe permettra de renforcer l'effet dissuasif. À terme, une centaine de dispositifs couvriront les points sensibles de la ville, pour une vigilance accrue au service de la population.

La sécurité, c'est aussi la lutte contre les violences faites aux femmes et aux personnes vulnérables. Ce volet s'inscrira dans un Plan genre communal, destiné à renforcer l'égalité entre les femmes et les hommes, à mieux prévenir les violences intrafamiliales et sexistes mais aussi à former les équipes communales à une approche inclusive.

Enfin, la sécurité passe aussi par la solidité de nos systèmes. Un renforcement des connexions informatiques entre les bâtiments communaux est prévu afin de garantir la continuité du service public, même en cas de crise. Dans cette même optique, le PST 2025 – 2030 prévoit la création de plans internes d'urgence pour tous les bâtiments communaux, afin de protéger le personnel, les citoyennes et citoyens.





Une Ville pensée pour mieux circuler

La mobilité, c'est aussi un grand défi pour Tubize. Tout le monde le sait : il faut désengorger notre ville, fluidifier la circulation et sécuriser les déplacements.

L'ambition est claire : une mobilité mieux pensée, plus sûre, au service d'une ville qui grandit sans jamais perdre son accessibilité.

Cette orientation va de pair avec une révision complète du plan communal de mobilité (PCM), qui intègre les grands projets de la Ville, comme le contournement nord et le Master Plan du site des Forges de Clabecq.

Un autre outil sera de moderniser la gestion des chantiers pour mieux planifier, mieux coordonner et éviter les chantiers qui se chevauchent. Moins d'interruptions, de meilleures voiries, une circulation plus fluide.

La mobilité, c'est aussi la sécurité routière : chaque réaménagement doit permettre de réduire les vitesses et d'encourager les comportements responsables, les abords d'écoles doivent être révisés, les passages piétons mieux éclairés, ... On ne négocie pas avec la sécurité !

Notre volonté est claire, souligne Samuel D'Orazio : « une mobilité mieux pensée, sécurisée, au service d'une ville qui grandit sans jamais perdre son accessibilité. »



Une ville propre, symbole de respect et de fierté

La propreté, c'est bien plus qu'une question d'image : c'est une question de civisme et de bien-être.

Une ville propre, c'est une ville dont on est fier !

« La relance complète de la brigade propreté, réorganisée, mieux équipée, plus visible et présente sur le terrain chaque jour, constituera un atout déterminant », explique le Bourgmestre qui souhaite des actions visibles et concrètes pour un espace public agréable à vivre.

« Améliorer la propreté de notre Ville ne se limitera pas à nettoyer, mais aussi à sensibiliser et à verbaliser les comportements irrespectueux. Nettoyer, c'est agir. Mais respecter, c'est construire une ville durable. » À Tubize, l'incivilité n'aura plus sa place.

Vous l'aurez compris : les moyens augmenteront et les sanctions seront renforcées. Le principe du pollueur-payeur sera appliqué : les dépôts sauvages, les déchets jetés au sol ou les dégradations ne seront plus tolérés. Les incivilités seront traitées avec fermeté. À cet effet, nos agentes et agents constatateurs verront leurs missions élargies et leur coordination avec la police renforcée.

En parallèle, la Ville investira dans des outils modernes de suivi et de contrôle : caméras, applications de signalement, traçabilité des interventions. Cibler, intervenir plus vite et rendre compte aux Tubiziennes et Tubiziens.

Un état des lieux des Points d'Apport Volontaire existants sera réalisé (taux de remplissage, fréquence d'utilisation, déchets ménagers et/ou déchets organiques, ...) afin d'optimiser leur utilisation. L'implantation de nouveaux Points sera également à l'étude.

Un plan d'action à la hauteur de nos ambitions et de vos attentes

Ce PST 2025-2030, c'est bien plus qu'un document de travail : c'est une vision commune, traduite en actions concrètes et mesurables.

Il engage le Collège communal, l'ensemble du personnel, de nos partenaires, mais aussi vous, les citoyennes et citoyens, pour qui nous travaillons chaque jour.

Au nom du Collège communal, notre Bourgmestre tient d'ailleurs à remercier tous les services de la Ville pour leur travail, leur rigueur et leur attachement à Tubize. Sans eux, rien n'est possible !

Vous souhaitez en savoir plus sur le PST 2025-2030 : ses 3 priorités mais aussi les autres thématiques, comme l'inclusion, l'environnement, l'innovation, la jeunesse, ... ? Rendez-vous sur le site de la Ville : www.tubize.be/ma-ville/vie-politique/college-communal/page-college

Toutes les actions que vous parcourrez traduisent notre volonté de bâtir une ville tournée vers l'action, toujours plus performante, résiliente et résolument ambitieuse !

« Si la destination est claire, le chemin pour y parvenir sera certainement semé d'obstacles. Avec détermination, lucidité et courage, nous garderons le cap, quoi qu'il arrive. Parce que ce PST, ce n'est pas qu'un plan : c'est notre engagement envers chaque Tubizienne et chaque Tubizien. La preuve qu'à Tubize, on ne se contente pas de parler : on agit, on innove, on rassemble. On Betcharde ! Parce que c'est notre force, notre identité. », conclut fièrement Samuel D'Orazio.

VENDRE ou LOUER ?



TREVI

CONSEIL IMMO



02 355 50 55

JB TUBIZE

RÉPARATION • DEVIS • ATELIER
Toutes pièces détachées



Rue de la déportation 109
TUBIZE

02 355 67 56

josbecq@gmail.com

OUVERTURE DE PORTE ET SÉCURISATION

Quincaillerie Laurent SIRAUX

Rue de la Déportation 58-60 - 1480 Tubize

www.siraux-tubize.be

info@laurentsiraux.be



Tél. 02 355 62 53

Gsm 0475 81 97 24



Membre FNS
Fédération
Nationale
des Serruriers



Votre pub

ICI ?

CONTACTEZ MOI !

Benjamin Beudart

0479 760 679

b.beudart@uni-media.be

uniMedia
EDITIONS | MULTIMÉDIA

Tubize grandit autrement Une ville plus verte, mieux construite

Tubize change. Et c'est une bonne nouvelle.

La Ville s'engage dans une démarche ambitieuse pour maîtriser son développement et renforcer la place de la nature dans chaque quartier. L'objectif : un aménagement du territoire durable, harmonieux et attentif à l'environnement.

Pour notre 1^{er} Échevin, en charge de l'Urbanisme, Jean-Marc Zocastello, l'urbanisme c'est bien plus qu'une question de bâtiments : c'est une vision du vivre ensemble, un équilibre entre développement et nature, entre ambition et respect de notre cadre de vie.

Une urbanisation maîtrisée et mieux pensée

Il ne s'agit pas de freiner la construction, mais de mieux construire.

Le but n'est pas de stopper l'urbanisation, mais de la maîtriser, de l'encadrer et de préserver ce qui fait la richesse de notre territoire : les terres agricoles, les espaces naturels et la biodiversité.

Dans la continuité du Schéma de Développement du Territoire (SDT) adopté par la Région wallonne, la Ville s'inscrit pleinement dans cette politique visant à tendre vers le "zéro artificialisation nette" d'ici 2050.

Concrètement, cela signifie construire là où les infrastructures existent déjà — près des écoles, des transports, des commerces — plutôt que d'ouvrir de nouvelles zones à bâtir.

Chaque quartier de Tubize a ses spécificités. De Clabecq à Saintes, en passant par Oisquerq, les densités seront adaptées aux réalités locales : risques d'inondation, mobilité, viabilisation des terrains, qualité de vie, ... Le Schéma de Développement Communal (SDC), actuellement en révision, viendra préciser ces équilibres.

Désormais, les projets ne seront plus évalués uniquement sur le nombre de logements, mais aussi sur leur intégration au tissu existant, leur qualité architecturale, environnementale et paysagère.

La volonté communale est claire : privilégier des logements plus spacieux, durables, bien conçus et agréables à vivre, plutôt qu'une accumulation d'appartements standardisés. Viser la qualité plutôt que la quantité.

Plus de vert dans nos rues et dans nos vies

Une ville plus agréable à vivre, c'est aussi une ville plus verte.

Tubize renforce donc sa politique de végétalisation, pilier essentiel d'une ville résiliente face au changement climatique.

Chaque fois que le dossier de permis le permettra, le Collège communal conditionnera son accord à une augmentation de la part végétale : plantations d'arbres, haies, jardins collectifs, toitures végétalisées ou encore création d'espaces verts ouverts à toutes et tous.

Dans les projets privés, la Ville imposera aussi en compensation de chaque abattage de nouvelles plantations, et demandera de privilégier des essences locales, adaptées au climat, non invasives et favorables à la biodiversité.

Ces mesures concrètes ramènent la nature au cœur des quartiers et réduisent les îlots de chaleur dans les zones les plus denses.

Pour les projets publics, le service Urbanisme collabore étroitement avec le département Travaux et Patrimoine afin de verdir durablement les espaces publics.

Un urbanisme cohérent, tourné vers demain

La révision du Schéma de Développement Communal, attendue pour 2027, fixera trois grandes orientations :

- Une densification raisonnée des centralités existantes,
- Une verdurisation accrue de tous les quartiers,
- Une limitation de l'étalement urbain pour protéger notre paysage.

Ces objectifs seront consolidés dans le futur Guide Communal d'Urbanisme (GCU), actuellement en préparation, pour une mise en œuvre complète d'ici la fin de la mandature.

Dès 2026, les premiers effets concrets seront visibles : les permis d'urbanisme intégreront davantage de critères de qualité de vie, comme la taille et la qualité des logements.

Construire autrement, pour vivre mieux

Notre 1^{er} Échevin, en charge de l'Urbanisme, Jean-Marc Zocastello, prépare activement un avenir plus vert, plus équilibré et mieux réfléchi.

Cette politique urbanistique s'inscrit dans une vision régionale et locale partagée : construire mieux, consommer moins de sol, et offrir un cadre de vie de qualité à toutes et tous.

C'est un engagement porté par Jean-Marc Zocastello, et soutenu par les partenaires publics : celui d'une ville qui grandit autrement, sans jamais sacrifier son environnement ni le bien-être de sa population. Tubize choisit de construire avec bon sens, de préserver ce qui fait la richesse de son territoire et d'assurer un cadre de vie de qualité pour les générations à venir.

Une belle ambition : préserver l'identité de Tubize tout en préparant son avenir.

Nouvelle politique de stationnement

Le 6 novembre dernier, le Conseil communal a approuvé le cahier des charges indispensable à la mise en œuvre concrète de la nouvelle politique de stationnement portée par Jean-Marc Zocastello, 1^{er} Échevin en charge de la Mobilité. Celui-ci tient toutefois à rappeler que la réflexion reste pleinement en évolution : rien n'est figé — qu'il s'agisse des tarifs, des formules d'abonnement ou d'autres modalités. L'approche continue d'être affinée au fil des échanges menés avec les différents publics, ainsi qu'au travers des discussions à venir avec les soumissionnaires aux appels d'offres.

Cette approbation ouvre désormais la voie au lancement du marché public de concession.

Pourquoi repenser le stationnement à Tubize ?

Le règlement actuel, datant de 2016, repose essentiellement sur les zones bleues. Aujourd'hui, ce système atteint ses limites : manque de rotation, saturation du centre, difficultés pour le commerce local, ... Il s'agit désormais d'adapter la gestion du stationnement aux besoins réels des habitants et des commerces. Les objectifs sont clairs : mieux circuler dans l'hypercentre, soutenir le commerce local, encourager la multimodalité, et rendre le centre plus vert et plus agréable à vivre.

Une gestion modernisée, adaptée à la Ville d'aujourd'hui

Deux orientations structurent cette nouvelle vision.

D'abord, l'introduction d'un stationnement payant dans l'hypercentre, avec des tarifs et modalités de gratuité — tels que pour certaines plages horaires — définis en concertation avec le futur concessionnaire. Ensuite, l'externalisation de la gestion de certains parkings (notamment Brenta et rue du Perroquet) avec des abonnements spécifiques aux différents publics via un contrat de concession.

Ce nouveau modèle permettra un contrôle plus régulier, une gestion professionnelle. Le concessionnaire financera les aménagements du parking tout en garantissant un revenu fixe à la Ville.

L'ambition est de rendre le stationnement plus lisible et plus en phase avec la vitalité du centre-ville.

Et la suite ?

Il est encore trop tôt pour annoncer une date précise d'entrée en vigueur. Celle-ci dépendra du calendrier proposé par le futur concessionnaire.

Des trottoirs rénovés pour plus de confort et de sécurité

Certains de nos trottoirs montrent aujourd'hui des signes de fatigue : revêtement abîmé ou irrégulier, dalles soulevées par les racines, ... Leur largeur est aussi parfois insuffisante pour les poussettes, les personnes à mobilité réduite ou simplement la facilité de marche des personnes âgées.

Améliorer progressivement leur accessibilité et leur sécurité, c'est l'objectif que s'est fixé notre Échevine des Travaux, Krystelle Walders.

Une approche structurée et durable

L'ambition est claire : identifier les tronçons les plus problématiques et planifier leur réfection de manière cohérente et durable.

Un cadastre complet des trottoirs et voiries sera réalisé afin de disposer d'une vision globale de leur état et de prioriser les interventions.

Chaque nouvel aménagement offrira des trottoirs confortables, continus et praticables pour toutes et tous. Cela passera notamment par le choix de revêtements adaptés, la mise aux normes des abaissements de bordures aux passages piétons et une réflexion sur la plantation des arbres le long des trottoirs, afin d'éviter que leurs racines ne les dégradent à long terme.

Allier accessibilité et nature

Parce qu'un espace public agréable est aussi un espace vert, la Ville veillera à concilier accessibilité et verdurisation. La végétalisation aide à répondre aux défis climatiques : absorber les pluies, lutter contre les inondations et protéger les habitantes et habitants de la surchauffe estivale. Chaque fois qu'un arbre devra être enlevé pour des raisons de sécurité ou d'accessibilité, une compensation végétale sera donc prévue.

L'objectif est de maintenir — voire d'augmenter — la présence d'arbres et de plantations dans nos rues, tout en assurant un cheminement sûr pour la circulation piétonne.

Les nouveaux aménagements intégreront également des revêtements réfléchis pour réguler les températures (comme les clinkers, plus perméables et moins chauds que l'asphalte).

Ces choix participent à une gestion plus intelligente des fortes pluies, des épisodes de chaleur et à la création d'un cadre de vie bienveillant.

Des interventions coordonnées et efficaces

Dans un contexte budgétaire communal limité, Krystelle Walders veut agir avec méthode et bon sens.

Chaque fois que cela est possible, les chantiers seront coordonnés avec les impétrants (télécoms, électricité, gaz, eau, ...) afin de mutualiser les coûts et limiter les désagréments pour les riveraines et riverains. Une enveloppe financière complémentaire permettra de finaliser les aménagements en partenariat avec les impétrants.

Premiers chantiers prioritaires

En attendant le cadastre complet, les premiers chantiers prioritaires sont déjà programmés.

Nous commencerons par la rue des Blés d'Or au Stierbecq, et la rue du Château à Clabecq. Leur état particulièrement déplorable justifie une intervention rapide. Les sociétés d'impétrants collaboreront sur ces deux chantiers.

La réfection complète de ces trottoirs offrira enfin un cheminement accessible et sécurisé à toutes et tous.

Une vision à long terme

Ces investissements s'inscrivent dans une vision durable et inclusive : celle d'un espace public plus sûr, plus agréable et plus attentif aux besoins de chacune et chacun.

Rendre les trottoirs plus accessibles, c'est améliorer votre vie quotidienne.

C'est un pas concret vers une ville respectueuse et toujours plus humaine.





PFAS : vigilance, anticipation et action

À Tubize, la santé publique n'est pas une option : c'est un engagement.

Depuis plusieurs mois, notre Échevine de l'Environnement, Juliette Rees, est très sensible à la problématique des PFAS dans notre eau de distribution. Depuis le début, l'action a été un fil conducteur.

De la conscience à l'action responsable

Dès le début de cette crise environnementale, protéger la santé des enfants a été une priorité absolue : des systèmes de filtration à osmose inverse ont été installés dans toutes les écoles fondamentales, les crèches et la Régie des Infrastructures communales, situées dans les zones problématiques.

Informers les habitantes et habitants en toute transparence a également été un pilier de l'action communale, avec la tenue d'une séance d'information et de sensibilisation des personnes vulnérables, ainsi qu'une communication régulière sur les médias de la Ville. Vous trouverez tous les renseignements utiles sur cette thématique préoccupante sur www.tubize.be.

Les rencontres avec les distributeurs d'eau se sont aussi multipliées afin d'accélérer la mise en place de solutions concrètes. C'est aujourd'hui chose faite : la qualité de l'eau s'est nettement améliorée. Les dernières analyses de la SWDE communiquées à la Ville montrent une évolution positive et significative de la qualité de l'eau distribuée sur notre territoire : les PFAS-4, les plus préoccupants, sont désormais à 0 ng/l, et les PFAS-20 à 11 ng/l, bien en dessous de la future norme européenne fixée à 100 ng/l.

Être en contact permanent avec le Service public de Wallonie (SPW) et l'Institut Scientifique de Service Public (ISSEP) et exiger un biomonitoring à Tubize a aussi été un objectif. C'est chose faite.

Les résultats collectifs du biomonitoring ont été présentés à la population début novembre par le SPW et l'ISSEP. Des concentrations en PFAS dans le sang supérieures aux valeurs de référence apparaissent chez une majorité de Tubiziennes et Tubiziens.

Et donc, même si les dernières analyses de la SWDE montrent une amélioration significative de la qualité de l'eau à Tubize, malheureusement, les résultats collectifs du biomonitoring nous démontrent qu'avant cela sa mauvaise qualité, associée à toutes les autres sources de PFAS de notre quotidien, a laissé des traces anormales dans notre corps.

Ce constat appelle à poursuivre les efforts.

Une fontaine d'eau osmosée, une première en Belgique

Pour aller plus loin, une fontaine à eau osmosée a pris place devant la façade de l'Hôtel de Ville.

Une fontaine publique d'eau osmosée est une initiative unique en Belgique !

Accessible 7 jours/7 et 24h/24, elle permet de s'approvisionner gratuitement à toute heure. Venez remplir vos gourdes en inox et bouteilles en verre avec une eau pure, débarrassée des PFAS et autres micro-polluants. À Tubize, on veut aller plus loin que les normes. L'objectif est clair : une eau sans PFAS !

L'eau fournie est filtrée grâce à la technologie de l'osmose inverse qui fait passer de l'eau sous pression à travers une membrane munie de nanopores éliminant l'ensemble des polluants, ce qui la rend extrêmement pure.

Cette fontaine financée à 100% par la Ville illustre une volonté forte de mettre en place des actions pour protéger la santé de ses habitantes et habitants.

Une ambition : installer rapidement d'autres points d'eau filtrée sur notre territoire.

Comment agir aujourd'hui ?

La Ville continuera à anticiper et adapter ses actions dans la durée.

En parallèle, chacune et chacun peut limiter son exposition aux PFAS en suivant quelques gestes simples conseillés par le SPW et validés par le Conseil Scientifique Indépendant :

- privilégier l'eau en bouteille en verre,
- choisir des ustensiles en céramique, acier inoxydable ou en fonte, plutôt que ceux avec un revêtement antiadhésif,
- consommer avec modération les poissons, crustacés, gibiers ou œufs domestiques provenant de zones où la présence de PFAS est connue,
- réduire la consommation d'aliments servis ou emballés dans des matériaux « anti-graisse » (comme certaines boîtes à pizza ou emballages de fast-food),
- éviter les produits étiquetés comme « résistants aux taches » ou « résistants à l'eau » (tapis, nappes, vêtements, ...),
- bien aérer la pièce lors de l'utilisation de sprays de protection, de produits d'étanchéité, de cires ou de produits imperméabilisants,
- opter pour des cosmétiques (vernis à ongles, maquillage pour les yeux, ...), sans mention « waterproof », « fluor » ou « perfluoro » sur l'étiquette. Le fluor reste toutefois bénéfique dans le dentifrice, essentiel pour notre santé dentaire.

Chaque geste compte. En adoptant ces réflexes au quotidien, nous préservons la santé des générations à venir.

Limiter les PFAS, c'est protéger notre santé et notre avenir.

À Tubize, cette démarche s'appuie sur deux leviers essentiels : garantir une eau de consommation saine et offrir une information transparente pour que chacune et chacun puisse agir en connaissance de cause.

Quand il s'agit de votre santé, Tubize agira toujours avec courage.



Braine-le-Château & poils plumes

Complices de votre relation



Rue de Tubize 102A - 1440 Braine-Le-Château

Ouvert le dimanche de 9h00 à 13h00



**L'INFIRMIER
DE TUBIZE**
BADAoui KADER



Soins à domicile

- Toilettes
- Pansements
- Injections
- Prises de sang
- Dialyses
- Soins palliatifs 24h/24
- Pathologies lourdes
- Stomies
- P.A.C.
- Etc.



Location
de matériel
médical

☎ 0488 60 08 07

✉ infirmierdebelgique@gmail.com

🌐 www.infirmierdetubize.be

🌐 www.lit-medical-service.be

Agifra Tubize

ASSURANCES

Boulevard Georges Deryck 161

1480 TUBIZE - 02/355.93.01

tubize@agifra.be - www.agifra.be



BESOIN D'AIDE POUR

- VOTRE REPASSAGE
- VOS TÂCHES MÉNAGÈRES

C'est possible pour 10,40€ / heure

(soit 9,36€ après déduction fiscale)

Attention ! centrale de repassage située rue de la Filature
(entre l'ancien dépôt Belgica et le Casino)

Parking aisé !

AGENCE LOCALE POUR
L'EMPLOI DE TUBIZE
(Association Sans But Lucratif)
Rue de Bruxelles 81
1480 TUBIZE

Salaire attrayant, min. 14,67€/heure
Motivé(e)s?

A la recherche d'un emploi stable?

Venez nous rejoindre !

Tél. 02 355 07 33

Courriel : ale.titres-services@skynet.be

New Audi Q3

Envie de l'essayer ?



Audi D'haene Ghislenghien

Chemin Des Skippes 67, 7822 Ghislenghien



NEW Audi Q3 : un nouveau standard dans les SUV compacts premium

Audi redéfinit les codes du SUV compact avec la dernière génération de l'Audi Q3. Plus affirmé, plus connecté et tourné vers l'avenir, l'Audi Q3 associe avec brio design expressif, technologies innovantes et praticité au quotidien. Disponible en 2 motorisations essence, 1 motorisation diesel et 1 motorisation hybride rechargeable. Alors, on vous attend pour un essai ? A bientôt chez D'haene Group



d'haene | since 1957
group

Retrouvez toutes nos marques et toutes nos concessions sur dhaene.be

Plus de 60 ans que nous prenons soin de vous et de votre véhicule

Notre CPAS agit : cap sur la remise au travail

Face à la réforme du chômage et aux défis sociaux, le CPAS de Tubize a choisi d'agir, pas d'attendre. Sous l'impulsion de sa Présidente, Sandra Castellana, une nouvelle organisation est en place : plus cohérente, plus efficace et tournée vers un seul objectif — favoriser le retour à l'emploi.

Une réorganisation axée sur cette priorité

Les moyens du CPAS sont réorientés vers l'insertion socioprofessionnelle.

Le service Logement — non régalién — voit son fonctionnement allégé avec une seule assistante sociale, au lieu de trois auparavant. Ce service se recentrera uniquement sur ses missions essentielles : accompagnement des urgences, gestion des logements de dépannage et suivi des expulsions.

Deux assistantes sociales rejoignent donc désormais le service Social général, mais également une troisième — issue de l'épicerie sociale en déficit.

La volonté est claire : mettre un maximum de moyens pour favoriser l'autonomisation et le retour à l'emploi.

Le SIS, moteur de la réinsertion

Le Service d'Insertion Sociale (SIS) est au cœur de cette refonte : renforcer son action pour accélérer le retour des bénéficiaires du revenu d'intégration (RIS) vers le marché du travail.

Des modules pratiques ont été développés : français, outils numériques, gestion administrative et budgétaire, préparation à l'emploi, accompagnement aux entretiens d'embauche, obtention du permis de conduire théorique. Des thématiques concrètes et tournées vers l'action, pour faire du travail une véritable issue. En 2026, un nouveau module aidera également à construire un projet professionnel solide en réorientant chaque parcours vers une solution réaliste. Santé, mobilité, formation, confiance, problèmes administratifs : autant de freins qui seront levés pour un vrai retour à l'emploi.

Le SIS et le service d'Insertion Socioprofessionnelle (ISP) travaillent désormais main dans la main. Chaque bénéficiaire passe par un parcours clair : remobilisation (SIS), puis accès à l'emploi (ISP).

De nouveaux partenariats avec le secteur privé sont développés afin de multiplier les opportunités d'insertion via des contrats "Article 60". Ces collaborations permettent à des citoyennes et citoyens de retrouver un emploi, tout en répondant aux besoins des entreprises locales.

L'accompagnement ne se résume plus qu'à un revenu : il repose sur une démarche active, individualisée, centrée sur les compétences, la motivation et le retour à l'emploi.

Une action claire et mesurable

Les effets se font déjà sentir :

- +35 % de bénéficiaires accompagnés ;
- 11 séances collectives organisées ;
- 77 personnes inscrites à au moins un atelier.

Le CPAS de Tubize devient un acteur plus agile et mieux connecté aux réalités d'aujourd'hui.

Pour Sandra Castellana, Présidente du CPAS : « Préparer les réformes, y répondre avec méthode et bon sens, c'était primordial. Parce que l'aide ne doit pas être une fin en soi, mais un passage vers plus d'autonomie. »

À Tubize, la solidarité c'est une action concrète, quotidienne et tournée vers l'avenir.

Nous accompagnons, nous formons, nous responsabilisons. Nous redonnons à chacune et chacun les moyens d'avancer.



MARCHÉ DE NOËL : 3 JOURS DE FÉÉRIE

SAINTES

PLACE ADOLPHE DUPONT

DU 12 AU 14.12

Du 12 au 14 décembre, Saintes deviendra le cœur battant de Tubize : un village de Noël scintillant, vivant, chaleureux.

Un rendez-vous incontournable pour plonger dans la magie de Noël

Près de 50 chalets seront au rendez-vous cette année. Créations locales, produits du terroir, idées cadeaux, décorations, douceurs hivernales, breuvages en tout genre, panel de gourmandises salées et sucrées ... Un rendez-vous qui rassemble celles et ceux qui font vivre notre ville. Au-delà des chalets et des animations, le Marché de Noël c'est aussi un temps pour se rassembler. On y croise des connaissances, nos commerçantes et commerçants, des collègues, des associations passionnées. On s'y promène, on s'y retrouve, on y partage l'hiver autrement. Un moment où la chaleur humaine prend le dessus sur le froid de décembre. L'occasion parfaite de célébrer ce qui nous unit : notre Ville, nos talents, nos traditions.

OUVERTURE DES FESTIVITÉS

L'inauguration officielle aura lieu le vendredi 12 décembre à 19 h, en présence des autorités communales. L'Échevin des Festivités, Benoît Langendries, ouvrira la soirée aux côtés du Conseil Communal des Jeunes et du Conseil Intercommunal des Ados, avant un lancement lumineux et sonore qui donnera le ton du week-end.

Comme chaque année, nos jeunes remettront ensuite le prix du plus beau chalet, un moment attendu et toujours apprécié des exposantes et exposants enthousiastes.

DE BELLES SOIRÉES ET DES MOMENTS EN FAMILLE

Avec des horaires ouverts à tous les rythmes, il sera facile de trouver son moment idéal :

- Vendredi 12 décembre : 18h30 – minuit (inauguration à 19h)
- Samedi 13 décembre : 13h30 – minuit
- Dimanche 14 décembre : 11h – 19h

UN WEEK-END ANIMÉ

Fanfare, échassiers lumineux, mascottes de Noël, déambulations enchantées, ... De nombreuses animations rythmeront ces trois jours pour faire briller les yeux des petits et des grands.

Pour immortaliser vos plus beaux moments, une photobox aux couleurs du Marché de Noël sera installée sur le site. Parfaite pour capturer vos sourires entre amies, amis ou en famille !

Et, bien sûr, notre géant Betchard sera de la fête. L'esprit du Betchard soufflera sur le Marché : celui d'une ville où l'on rit, où l'on rêve, où l'on rassemble. Ce petit supplément d'âme qui fait dire : à Tubize, on Betcharde !





LE PÈRE NOËL VOUS ATTEND...

Impossible d'imaginer le Marché de Noël sans sa grande star : le Père Noël !
Présent tout le week-end, il prendra le temps de rencontrer les enfants — et leurs parents — pour un moment tendre et joyeux.
Les plus sages repartiront même avec une petite douceur, histoire de prolonger l'enchantement.

**UN MARCHÉ QUI NOUS RESSEMBLE :
ACCUEILLANT, AUTHENTIQUE, PÉTILLANT, ...
ET RÉSOLUMENT TUBIZIEN.**





Rocky's Pizza : le goût de l'audace, made in Tubize

C'est dans le zoning de Saintes qu'une aventure familiale pleine de saveur a pris forme.

Fondée il y a trois ans par Alexis Mestdagh, rejoint ensuite par son frère Arnaud, Rocky's Pizza s'impose peu à peu comme une référence de la pizza artisanale en Belgique. Leur ambition ? Offrir la qualité d'une pizza de restaurant... à la maison.

Une idée simple devenue un succès local

Tout a commencé par une conviction : proposer une alternative locale et qualitative aux grandes marques industrielles.

En parcourant les rayons, les deux frères réalisent que le marché est saturé de produits uniformes et sans âme. Ils décident alors de ramener la qualité de l'Horeca dans les foyers belges. Très vite, ils se tournent ensuite vers le frais, en phase avec les attentes des consommatrices et consommateurs. Trois types de pâtes, des recettes classiques et des créations de saison : citron-anchois-olives noires en été, truffe-jambon-champignons en hiver.

Avant cette aventure, Alexis et Arnaud évoluaient dans la restauration bruxelloise, notamment dans la cuisine japonaise, avec déjà un goût prononcé pour l'innovation. Leur formation en Italie, à Rome et Naples, leur a permis de maîtriser l'art de la pizza dans sa version la plus authentique.

Aujourd'hui, leurs pizzas sont présentes dans plusieurs supermarchés, dans des clubs sportifs et même dans certains restaurants qui leur font confiance pour gagner du temps sans perdre en qualité. Certaines boutiques locales proposent même les bases seules, pour laisser libre cours à la créativité des familles.

Une entreprise à taille humaine

De la première fournée dans un petit atelier aux 1.500 pizzas produites par jour aujourd'hui, Rocky's Pizza a bien grandi ! Derrière ce succès, une équipe de neuf personnes et une philosophie claire : proximité, confiance et passion. « *Ce qu'on cherche avant tout, c'est la motivation et la curiosité. Les diplômés comptent moins que l'envie d'apprendre et de s'impliquer* », souligne Arnaud.

Une vision qui fait écho à l'identité tubizienne : oser, proposer, avancer dans un esprit collectif.

Originaires de Bruxelles, les frères Mestdagh ont choisi Tubize pour son emplacement stratégique et son dynamisme économique. « *Le zoning de Saintes, c'est un vrai écosystème : transporteurs, fournisseurs, imprimeurs, ... Tout est à portée de main. On se fait vivre les uns les autres* », explique Arnaud.

Des projets plein le four !

L'entreprise ne compte pas s'arrêter là : développer des activités événementielles, participer à des festivals, développer de nouveaux partenariats, vendre à emporter pour les particuliers, collaborer avec les écoles (fancy-fairs, associations de parents, ...), ...

Rocky's Pizza grandit à son rythme, sans jamais renier son exigence : le goût, le savoir-faire, l'esprit familial, mais aussi l'audace.

À Tubize, même la pizza a le goût du travail bien fait.



THALES : UN FLEURON TECHNOLOGIQUE ANCRÉ À TUBIZE

À Tubize, certaines entreprises font partie du paysage depuis si longtemps qu'elles en deviennent des repères. Thales, installé chez nous depuis plus de 30 ans, fait partie de ces repères qui montrent que Tubize attire, développe et retient des acteurs majeurs.

Un leader mondial de la haute technologie qui poursuit chaque jour un objectif clair : protéger, connecter et sécuriser le monde d'aujourd'hui et de demain.

Une expertise qui rayonne bien au-delà de nos frontières

Présent sur neuf sites en Belgique et fort de plus de 1.200 collaboratrices et collaborateurs, Thales développe des solutions de pointe dans des secteurs stratégiques : Défense, Sécurité, Cybersécurité, Identité numérique, Aérospatiale.

À Tubize, près de 500 personnes travaillent sur des technologies parmi les plus avancées du pays : systèmes de communication tactique sécurisée, intercommunications militaires et civiles, technologies cryptographiques souveraines, solutions de cybersécurité pour infrastructures critiques, lutte anti-drones (C-UAS), technologies quantiques et post-quantiques, intégration de l'intelligence artificielle dans des systèmes complexes.

Un savoir-faire rare qui place notre ville au cœur de l'innovation belge. Une fierté pour Tubize, qui accueille l'un des pôles technologiques les plus pointus du pays.

Un héritage industriel qui continue de s'écrire

Si Thales a choisi Tubize, ce n'est pas un hasard. Notre ville bénéficie d'un héritage industriel solide, notamment dans la métallurgie et la sidérurgie. Cette tradition a permis de constituer un vivier local de compétences, avec un personnel hautement qualifié et reconnu. Idéalement située en Wallonie, à proximité de Bruxelles et des grands axes de transport européens, Tubize offre un cadre stratégique pour l'industrie. L'écosystème régional dynamique, fruit de partenariats industriels et académiques locaux, favorise aussi le développement de technologies d'avant-garde et assure à Thales un environnement propice à l'excellence et à l'innovation.

Des technologies tubiziennes que vous utilisez sans le savoir

On ne le réalise pas toujours, mais une partie de ce que Thales développe à Tubize nous accompagne au quotidien :

- les passeports belges,
- les écrans d'information voyageurs du métro bruxellois (STIB),
- la cybersécurité de sites critiques comme Infrabel,
- des cellules photovoltaïques destinées aux satellites européens,
- les systèmes de communication sécurisée des forces armées belges.

Tubize contribue ainsi, discrètement mais sûrement, à des enjeux majeurs.

Face aux défis de demain, des réponses concrètes

Drones hostiles, cybercriminalité, explosion des données sensibles : les menaces évoluent vite.

Thales répond à ces défis grâce à des solutions de détection et de visualisation des menaces, ainsi qu'à la protection des infrastructures, tant physique que logistique.

Un partenaire engagé dans la vie locale

Au-delà de ses activités technologiques, Thales est un acteur pleinement intégré dans la dynamique tubizienne.

L'entreprise entretient un dialogue constant avec la Ville, contribue à l'emploi local et participe au rayonnement économique de notre territoire.

Un bel exemple d'entreprise qui trouve à Tubize un terreau fertile pour innover, se développer... et continuer d'écrire une histoire industrielle qui incarne nos valeurs.



COLLEGE ST-FRANÇOIS D'ASSISE

Deux sites

Rue de Mons, 74-68

Rue des Frères Taymans 115

Enseignement secondaire Général- Technique-Professionnel

UNE OFFRE D'ENSEIGNEMENT COMPLET

- ❖ Rentrée 2026 : mise en œuvre du tronc commun S1
- ❖ 2C/2CS/2Diff
- ❖ A partir de la 3^e

Transition

- Transition Générale sciences 5/6 ou sciences 3 : option anglais/latin/éducation physique (en cours de demande)
- Transition technique option sport-études : Foot féminin et Judo

Qualification

- Technique : option comptabilité ; agent d'éducation et électricien ; maintenance industrielle
- Professionnel : Collaborateur/trice administratif/administrative ; Aide-Soignant(e) ; Puéricultrice
- Soudeur/soudeuse cordon d'Angle et installateur électricien/installatrice électricienne

❖ En 7^e P :

- Puéricultrice
- Gestionnaire de très petites entreprises

❖ Deux classes de DASPA

UNE NOUVELLE ÉQUIPE DE DIRECTION
UN ACCUEIL PERSONNALISÉ À ÉCHELLE HUMAINE SUR NOS 2 SITES
UNE ÉQUIPE ATTENTIVE AUX BESOINS DE CHACUN/CHACUNE



Informations

WWW.CSTFA-TUBIZE.BE - info@cstfa.be - Tél : **02 355 83 77**



Réunion d'informations pour les futurs élèves de 1^{re} (S1) :
le mardi 13 janvier 2026 de 18h à 20h sur le site de la rue de Mons, entrée au numéro 68





Appel à bénévoles : « Bras dessus, bras dessous » : un projet intergénérationnel pour aider les personnes âgées.

Et si une heure de votre temps pouvait changer une vie ?

Depuis 2016, l'ASBL « *Bras dessus, bras dessous* » agit pour rompre l'isolement des seniors en recréant du lien intergénérationnel. Son arrivée à Tubize, soutenue par Lyseline Louvigny, Échevine des Aînés et de la participation citoyenne, et Sandra Castellana, Présidente du CPAS, est un engagement fort pour améliorer le bien-être de nos concitoyennes et concitoyens.

Créer du lien, une richesse pour chaque personne

Le principe est simple : permettre à des personnes âgées vivant seules de rencontrer des bénévoles disposés à leur consacrer un peu de temps, ne fût-ce qu'une heure par semaine.

Partager un moment autour d'un café, d'une promenade, d'un jeu, d'un atelier, d'un film ou d'une simple conversation, représente souvent beaucoup !

« *Il suffit parfois d'une heure pour redonner le sourire à quelqu'un* », confie Jérémy Favreau, chargé de projet pour les antennes de Nivelles, Ottignies/Louvain-la-Neuve et Rixensart.

Ces échanges ne profitent pas qu'aux bénéficiaires : ils enrichissent aussi la vie des bénévoles, qui y trouvent souvent un vrai sens à leur engagement.

Au-delà des visites à domicile, de nombreuses activités collectives sont organisées : ateliers de crochet, de peinture ou de pâtisserie, goûters, bars à soupe solidaires, et même des voyages selon les moyens disponibles. Ces moments sont ouverts à toutes et tous, sans contrainte ni obligation, sur base d'une contribution volontaire.

Les bénévoles sont formés et accompagnés sur des thèmes comme l'écoute, le deuil ou la lutte contre l'âgisme. Des rencontres régulières sont organisées pour partager leurs expériences et une charte ainsi qu'une convention doivent être signées.

Comment se créent les duos ? Les bénéficiaires et les bénévoles remplissent un questionnaire avec leurs disponibilités, leurs centres d'intérêt, ... Des profils proches sont mis en relation selon leurs centres d'intérêt et leur proximité. « *Beaucoup nous disent que cette aventure leur apporte autant qu'ils donnent* », raconte Jérémy Favreau.

C'est tout le sens du projet : une réciprocité, une présence, une humanité partagée.

Une implantation à Tubize

En décembre et en janvier, « *Bras dessus, bras dessous* » organisera des réunions d'information à la Maison de repos « *Les Bruyères sur Senne* » (avenue de Scandiano 49) pour présenter le projet et recruter des bénévoles :

- Le jeudi 11 décembre à 14h
- Le jeudi 22 janvier à 18h

L'association ne disposera pas d'un bureau fixe : son ancrage local se fera grâce à des bénévoles relais, véritables ambassadrices et ambassadeurs sur le terrain.

Ils relayeront les appels à bénévoles et des témoignages, organiseront des activités collectives, ou feront simplement connaître l'ASBL autour d'eux.

La solitude : un enjeu silencieux

On ne la voit pas toujours, mais la solitude des seniors est une réalité bien présente.

Ses effets sur la santé sont réels : dépression, maladies cardiovasculaires, voire diminution de l'espérance de vie. Notre population est vieillissante et aujourd'hui beaucoup peinent à dire qu'ils se sentent seuls et à exprimer leurs besoins.

Bras dessus, bras dessous veut offrir une présence, une écoute et un peu de chaleur humaine à celles et ceux qui en ont besoin.

Et si vous faisiez, vous aussi, un pas vers l'autre ?

L'ASBL compte près de 450 bénévoles pour 500 bénéficiaires, répartis Brabant wallon, à Bruxelles et dans le Hainaut. Toute personne âgée de 60 ans ou plus, vivant à domicile, peut rejoindre le projet, seule, via sa famille ou sur recommandation professionnelle.

Et tout le monde peut devenir bénévole, sans compétence particulière, simplement avec l'envie de partager un peu de son temps. Il y a même des jeunes de 15 ou 16 ans qui rendent visite en tant que bénévole, avec l'accord des parents. Il y a aussi des familles avec enfants qui se proposent pour rendre visite.

Rompre l'isolement, c'est allumer une petite lumière dans la vie de quelqu'un.

Un sourire, une visite, une écoute, et la vie reprend des couleurs.

Envie de rejoindre l'aventure ou d'en savoir plus, rendez-vous sur www.brasdessusbrasdessous.be ou prenez-contact au 0486/76.62.89 ou via info@brasdessusbrasdessous.be



COURT-SAINT-ÉTIENNE 2025

Le 14^e Salon du vin S^t Vincent aura lieu les 5, 6 et 7 décembre au PAMexpo :
Salle confortable, accès faciles, vastes parkings.

Les scouts vous aideront à transporter vos achats.

Venez déguster et acheter des vins venus de toute la France et de bien d'autres pays, des produits de bouche de qualité, et... vous restaurer.

DE PLUS :

Les vignerons aiment être hébergés chez l'habitant. Aussi, nous recherchons des contacts pour eux. Les

personnes qui se proposeront recevront leurs ENTREES GRATUITES et bien sûr, une invitation au drink d'ouverture du salon.

Anne Romainville, Présidente
arom500@yahoo.fr



À découper et à remettre à l'entrée du salon. Photocopies non valables !

14^e Salon Saint Vincent
du Vin & du Fromage
*Sint Vincent Wijn
& Kaassalon*

PAMEXPO

**COURT-SAINT-ÉTIENNE
2025**



**Entrée
Gratuite**
Valable 1 jour pour 1 personne

www.salonduvinflorffe.be



Vendredi 5 décembre de 17 à 22h
Samedi 6 décembre de 10 à 21h
Dimanche 7 décembre de 10 à 19h



l'Avenir

Vivre ici.be

7Dimanche





Central Park : une maison de repos où l'humain reste au centre

Avec Central Park, notre ville accueille une maison de repos différente, pensée pendant près de neuf ans et guidée par une conviction simple : ici, chaque résidente et chaque résident reste acteur de sa vie.

Une philosophie : la vie continue, mais autrement

Derrière les murs lumineux et chaleureux de Central Park, pas de journées imposées ni de routines figées. « Ici, c'est la résidente ou le résident qui choisit : ce qu'il mange, ce qu'il fait, la manière dont il vit sa journée. Notre rôle, c'est de l'accompagner pour qu'il soit bien », explique Nathalie Bouchez, directrice de l'établissement.

Infirmière de formation, forte d'un long parcours dans le secteur, elle a voulu retrouver ce qui donne du sens au métier : le soin, l'écoute, la présence. « Je voulais montrer qu'en maison de repos, on peut être heureux, maître de sa vie », confie-t-elle. Et cela se voit dans chaque détail : repas préparés sur place, jardins pour se promener, animaux de compagnie, espaces pensés pour le bien-être, ... Rien n'est laissé au hasard pour faire de Central Park un lieu de vie, et pas un lieu d'attente.

Les 55 résidents accueillis y trouvent un cadre à taille humaine où chacun peut avancer à sa cadence, se sente chez soi, entouré et respecté.

Un lieu de vie où l'on partage, où l'on s'épanouit

Central Park n'est pas seulement un lieu d'hébergement : c'est une maison vivante, ouverte, connectée à la ville et au monde extérieur.

Les activités viennent d'abord des envies des résidentes et résidents : cuisine, ateliers mémoire, jeux, karaoké, bain wellness, ... Mais aussi des initiatives intergénérationnelles qui donnent du sens au quotidien : « Nous accueillons régulièrement des enfants d'une école voisine qui viennent apprendre le français ou les mathématiques avec nos résidents. C'est enrichissant pour tout le monde », raconte Nathalie Bouchez.

Un « conseil des résidents » se réunit régulièrement pour exprimer idées, besoins, projets.

À Central Park, la participation n'est pas un slogan : c'est un fonctionnement.

Située au cœur du quartier Grand Central, Central Park s'intègre dans une dynamique cohérente : appartements, résidence-services, cabinet médical, ... Une manière pour Tubize d'être une ville de proximité, attentive et cohérente, dans laquelle chacune et chacun trouve sa place, à chaque étape de la vie.

Une invitation à découvrir Central Park

L'équipe vous accueillera lors de son tout premier Marché de Noël, le samedi 13 décembre de 10h à 17h. Des visites de la maison de repos seront également organisées pour les personnes à la recherche d'une solution d'hébergement pour un proche ou pour elles-mêmes.

Une occasion idéale de découvrir l'esprit de Central Park : chaleureux, humain, et profondément respectueux de chaque parcours de vie.

Une occasion idéale pour ressentir l'atmosphère de Central Park : un lieu où la vie continue, respectueusement et à son rythme.



Des talents qui font vibrer Tubize

Pour Benoît Langendries, Échevin des Sports, « *mettre en avant nos sportives et sportifs, c'est encourager celles et ceux qui portent haut les valeurs du dépassement de soi. Et donner envie à d'autres de suivre leur exemple.* »

Dans cette édition du bulletin communal, deux visages incarnent cette énergie inspirante : Hélène Connart, championne de kickboxing devenue boxeuse professionnelle, et Yanis Di Franco, jeune footballeur formé à Tubize et promis à un bel avenir.

Hélène Connart : une boxeuse déterminée

À 37 ans, alors que beaucoup songent à lever le pied, Hélène Connart débute un nouveau chapitre de sa carrière. Après avoir tout gagné en kickboxing – titres nationaux, européens et mondiaux – elle s'est lancée dans la boxe anglaise il y a un an et demi.

Les résultats parlent d'eux-mêmes : Gant de Bronze 2025, récompensant le meilleur espoir féminin professionnel, et une ceinture WBC International la faisant entrer dans le Top 15 mondial.

Débutante tardive — elle a découvert le kickboxing à 25 ans — Hélène a gravi les échelons à force de travail et de discipline. « En 3 ou 4 ans, j'ai vécu ce que d'autres mettent dix ans à accomplir », confie-t-elle.

Son passage à la boxe fut un vrai défi : « *Tout réapprendre n'a pas été simple. Mon premier combat professionnel, à Tubize, m'a rappelé que je repartais de zéro. Mais c'est ce qui m'a donné envie d'aller encore plus loin. La boxe a été une nouvelle révélation pour moi.* »

Aujourd'hui, elle s'entraîne 15 heures par semaine tout en poursuivant son métier de comptable.

Et demain ? Pourquoi ne pas ouvrir un club de boxe à Tubize : « *J'aimerais revenir boxer chez moi, créer quelque chose pour les jeunes et transmettre ma passion là où tout a commencé. Et montrer que rien n'est impossible.* »



Yanis Di Franco : un footballeur au parcours remarquable

À seulement 17 ans, Yanis Di Franco vit le rêve de nombreux jeunes footballeurs. Il entame déjà sa troisième saison à l'Union Saint-Gilloise. Recruté à 15 ans, il évolue aujourd'hui avec les U18.

Selon le système de jeu, Yanis évolue comme milieu offensif ou ailier. Deux postes qui exigent vision, vitesse et précision. Des qualités qu'il cultive à chaque entraînement.

« *L'emploi du temps est chargé ! On s'entraîne presque tous les jours* », explique-t-il. Un rythme soutenu qu'il concilie avec ses études, non sans effort : « *Je vis ma scolarité comme tout le monde. Cependant, certains examens ou interrogations sont reportés en cas de match ou d'activités footballistiques.* »

Sa progression l'a mené jusqu'à la Youth League, l'équivalent de la prestigieuse Champions League pour les jeunes. « *Affronter de grands clubs européens à 17 ans, c'est une expérience incroyable. Peu de jeunes ont cette chance, alors j'en profite un maximum. Ce qui m'a le plus impressionné, c'est le professionnalisme, les infrastructures, l'intensité et l'ambiance* »

Son objectif ? Intégrer le noyau U23 avant de viser, à plus long terme, l'équipe première de l'Union. « *Comme chaque joueur de mon âge, l'objectif est devenir professionnel dans un grand club. Ce serait incroyable ...* »

S'il évolue aujourd'hui à l'Union, Yanis n'oublie jamais d'où il vient. « *Je suis fier d'être Tubizien. C'est là que tout a débuté, et je garde cette fierté sur chaque terrain.* »



Ornella Settembrino : une voix tubizienne qui croit en ses rêves

À seulement 14 ans, Ornella Settembrino a réalisé ce que beaucoup de jeunes artistes imaginent depuis leur chambre : monter sur la scène de The Voice Kids. Elle y a porté une voix pleine d'émotion, mais surtout une histoire faite de persévérance et de passion.

Depuis ses 7 ou 8 ans, elle envoie chaque année des vidéos à la production du concours. Sans jamais être retenue. Elle n'a pourtant jamais renoncé. Et cette année, enfin, sa ténacité a été récompensée. « *Je n'y croyais pas, je n'arrêtais pas de pleurer. Je pensais rêver !* », raconte-t-elle.

C'est à l'école qu'elle a appris la grande nouvelle : ses parents avaient préparé une surprise avec l'aide des professeurs et d'une vidéo projetée en classe. Un souvenir qu'elle gardera longtemps. Ornella nous rappelle que les rêves prennent forme quand on refuse d'abandonner.

Une chanteuse fière de représenter sa ville

« *Depuis que je sais parler, je chante* », confie-t-elle le sourire aux lèvres. »

Autodidacte, elle a appris seule la guitare et le piano. Elle est ensuite devenue élève à l'Académie François Daneels de Tubize.

Son univers musical est vaste : pop, variété, classique, français ou anglais. Ses modèles vont de Lara Fabian à Olivia Rodrigo, en passant par Céline Dion. Une artiste qui ne s'enferme pas dans un style, mais explore, expérimente, s'affirme.

Pour son audition à l'aveugle, Ornella a choisi d'interpréter « *Comment vivre sans toi* » de Caroline Costa, une artiste qui l'inspire depuis l'enfance. Un choix du cœur, car c'est elle qui lui a donné goût au chant.

Et puis, il y a cette fierté simple mais sincère, celle de venir de Tubize : « *On n'a pas souvent quelqu'un de Tubize qui passe à la télé. J'étais super fière de représenter ma ville.* »

Une artiste investie et inspirante

À côté des cours à l'Académie, des répétitions et de l'école, Ornella s'engage aussi dans des événements solidaires, notamment pour le Télévie.

« *Si je peux chanter et récolter des fonds pour une belle cause en même temps, c'est génial. Savoir que ce que je fais peut aider des personnes malades, ça me rend fière.* »

Elle a également écrit une chanson personnelle, « *Je n'ai rien demandé* », consacrée au harcèlement scolaire, qu'elle a elle-même subi durant plusieurs années. « *J'ai moi-même été harcelée pendant près de huit ans. J'avais envie de montrer à celles et ceux qui le vivent qu'ils ne sont pas seuls et qu'il faut en parler.* »

Une manière de transformer une épreuve en un message de force.

Une aventure qui ne fait que commencer

The Voice Kids lui offre confiance, technique et l'envie d'aller encore plus loin.

Son rêve ? Chanter sur les plus grandes scènes, partager ses chansons, vivre de sa passion.

Et surtout montrer qu'un rêve, même immense, peut naître ici, à Tubize, et que tout est possible quand on y croit vraiment.

Son message aux jeunes Tubiziennes et Tubiziens est sans détour :

« *Ne laissez jamais personne dire que vous n'y arriverez pas. Faites ce que vous aimez. Croyez en vous.* »

À seulement 14 ans, Ornella incarne ce que signifie vraiment : oser.

Décembre

05/12 | 14h

Vide dressing solidaire
Rue Ferrer, 24

02/355.26.67
info@planj.be

06/12 | 10h

Venue de Saint-Nicolas
Grand'Place

0474/47.94.05



06/12 | 15h30

Arrivée de Saint Nicolas en hélicoptère
Parking cimetièrre de Saintes

02/355.16.69



06/12 | 18h30

Spectacle de danse « Christmas Show »
Académie François Daneels

02/808.08.70
direction@dancecorner.be

07/12 | 11h

Spectacle de danse « Christmas Show »
Académie François Daneels

02/808.08.70
direction@dancecorner.be

07/12 | 15h30

Spectacle pour enfants « Il pleut des coquelicots »
Espace Marionnettes

0473/72.74.59
espace.marionnettes@gmail.com

11/12 | 14h

Séance d'information avec l'ASBL Bras-dessus-Bras-dessous
Avenue de Scandiano, 49

0498/56.20.67
jeremy.favreau@brasdessusbrasdessous.be

11/12 | 20h

Cinéma « Les femmes au balcon »
Espace Marionnettes

0494/56.72.66
zapérocontesbw@gmail.com

12/12 au 14/12

Marché de Noël
Saintes – Place Adolphe Dupont

02/355.16.21
vie.citoyenne@tubize.be



13/12 | 10h30

Marché de Noël « Les Saturnales »
Centre culturel

emmanuelle.derville@live.be

13/12 | 16h

Spectacle pour enfants « Il était une fois la Mère Noël »
Espace Marionnettes

0473/72.74.59
espace.marionnettes@gmail.com

14/12 | 11h

Marché de Noël « Les Saturnales »
Centre culturel

emmanuelle.derville@live.be

18/12 | 20h

Théâtre « La tête dans le frigo »
Centre culturel

02/355.98.95
info@tubize-culture.be

19/12 | 18h45

Tubize ça roule
Départ du plateau de la gare

0470/01.04.74
tubize@avello.org

19/12 | 18h30

La nuit des bibliothèques
Centre culturel

02/391.39.15
bibliotheques@tubize.be

20/12 | 15h

Fête de Noël aux étangs de Coeurcq
Rue de Coeurcq 135a

02/390.00.48
dk.coeurcq@gmail.com



21/12 | 15h

Spectacle musical « Choralia spécial Noël »
Centre culturel

02/355.98.95
info@tubize-culture.be

29/12 | 16h

Spectacle pour enfants « La Magie de Noël »
Espace Marionnettes

0473/72.74.59
espace.marionnettes@gmail.com

30/12 | 15h

Théâtre d'ombres « Madame part »
Espace Marionnettes

0473/72.74.59
espace.marionnettes@gmail.com

Janvier

04/01 | 10h30

Spectacle « A pas de loup »
Espace Marionnettes

0473/72.74.59
espace.marionnettes@gmail.com

07/01 | 15h

Mercred'Histoires
Centre culturel

02/391.39.15
bibliotheques@tubize.be

08/01 | 20h

Concert par l'Orchestre Royal de Chambre de Wallonie
Centre culturel

02/355.98.95
info@tubize-culture.be

16/01 | 18h45

Cinéma « A complete unknown »
Centre culturel

02/355.98.95
info@tubize-culture.be

22/01 | 18h30

Séance d'information avec l'ASBL Bras-dessus-Bras-dessous
Avenue de Scandiano, 49

0498/56.20.67
jeremy.favreau@brasdessusbrasdessous.be

30/01 | 20h

Théâtre « La revue Made in BW Le grand bal des Enfoirés »
Centre culturel

0496/29.69.48
jodevents@hotmail.com



Conception et réalisation

Mise en page

Service Communication
Grand'Place, 1 - 1480 Tubize
02/355.16.21 - Option 3
communication@tubize.be

Impression et pages publicitaires

UNImédia Éditions sa
Rue Joba, 9 - 4053 Embourg
04/224.74.84
info@uni-media.be

Éditeur responsable

Collège communal
Grand'Place, 1 - 1480 Tubize
02/391.39.11

Ce bulletin a été rédigé avec l'aide d'outils d'intelligence artificielle (IA). La création de contenu, la relecture, la validation et la responsabilité éditoriale restent assurées par la Ville de Tubize.

Agence immobilière



BRABANT WALLON

Grand Place, 8 à Tubize

☎ 02/390 05 90

HAINAUT

rue de Bruxelles, 20 à Enghien

☎ 02/396 19 61

www.impactimma.be

*Depuis 2004, notre équipe
négocie toutes vos
transactions immobilières*

Note Google Reviews : 4,8/5



Dominique M.: « Les échanges ont été très constructifs.

Je recommande vivement cette agence. »

Cédric D.: « Agence immo super professionnelle.

Je recommande 👍 »



On s'occupe de vous !



Impactimma srl • TVA.: BE0862.296.544 • Agent Immobilier agréé IPI : 503069



OUCH BELGIUM ASBL

ASSOCIATION DE PATIENTS

ALGIE VASCULAIRE DE LA FACE CLUSTER HEADACHE

INFORMER

Expliquer les symptômes
et les traitements

SOUTENIR

Les patients
et leurs proches

RASSEMBLER

Pour agir
ensemble



OUCH-BELGIUM.BE





Une nouvelle maison de repos à Tubize, **c'est unique!**



Il y a encore tant à **vivre ensemble**

Parce que notre volonté est de faire de «Central Park» un lieu de vie intégré dans son quartier et dans sa Ville, **nous vous invitons à notre 1^{er} Marché de Noël le samedi 13 décembre de 10h à 17h. Rue Dehase 47 à Tubize.**

Plaisirs gourmands et artisanat.



Des **visites de la maison de repos** seront organisées pour les personnes désireuses de trouver **une solution d'hébergement** pour un membre de la famille ou un proche.



02/540.1480
www.maisonderepos-centralpark.be
Rue Dehase 47, 1480 Tubize

 **CENTRAL
PARK**
Maison de repos